

# 学工部宿舍调整搬迁工作实施方案

( 上会讨论稿 )

南方科技大学二期本科生宿舍共 5 栋 26933 平米的建筑物即将竣工并于 6 月初交付使用。新宿舍的启用，对于我校师生来说具有里程碑的意义。全体师生要高度重视，认真做好宿舍调整搬迁工作，按照“安全、有序、平稳、高效”的工作目标，统一指挥、精心组织，同心协力，确保顺利搬迁，保证 2019 年秋季开学时新公寓正式投入使用。为切实做好这项工作，特制定如下方案：

## 一、组织领导

学工部会同相关部门成立搬迁工作领导小组统一指挥协调 搬迁工作。

组长：争凤亮

副组长：薛铮 程军祥 李兴华 江祥桂 徐璐资产管理办

组员：赵冰 来小栋 吕瑶 杨再勇 王令军 彭中华 刘萍

协调联络员：佟圣贺 李晓 周南

## 二、搬迁原则

原则一：新生和大学长统一入住二期 5 栋；

原则二：二期 8 栋为致新书院，二期 9 栋为树仁书院，二期 10 栋为树礼书院

原则三：二期 7 栋未来入住树德书院；

原则四：二期 8 栋、二期 10 栋无法完全满足致新，树礼 16-18 级学生入住，致新、树礼 16 级学生入住二期 7 栋，住宿条件可 故宽至两人一间。具体如下：

	二期 5 栋	二期 7 栋	二期 8 栋	二期 9 栋	二期 10 栋
住宿方案	19 级全部新生 ( 1050 人 )	致新 16 级 ( 48 人 ) 树礼 16 级 ( 15 人 ) 树德 ( 未来 )	致新书院 16-18 级 ( 468 人 )	树仁书院 16-18 级 ( 492 人 )	树礼书院 16-18 级 ( 468 人 )
原宿舍	荔园 7 栋 ( 48 ) 荔园 9 栋 ( 15 )	荔园 7 栋 ( 48 ) 荔园 9 栋 ( 15 )	荔园 7 栋 ( 112 ) 荔园 8 栋 ( 38 ) 欣园 1 栋 ( 151 ) 欣园 2 栋 ( 167 )	湖畔 5 栋 ( 1 ) 荔园 3 栋 ( 42 ) 荔园 4 栋 ( 396 ) 荔园 7 栋 ( 1 )	荔园 8 栋 ( 4x 后面看不清 ) 荔园 9 栋 ( 110 ) 欣园 1 栋 ( 88 ) 欣园 2 栋 ( 88 ) 欣园 3 栋 ( 84 )

总床数	1296	492	468	492	468
-----	------	-----	-----	-----	-----

### 三、书院设置

	湖畔 1栋	湖畔 2栋	湖畔 3栋	湖畔 4栋	湖畔 5栋	湖畔 6栋	二期 5栋	二期 7栋	二期 8栋	二期 9栋	二期 10栋	右边 可能 还有
书院	致仁	致仁	致诚	研究 生	研究 生	研究 生	新生	树德	致新	树仁	树礼	但被 截去
总床 数	480	300	720	160	196	306	1296	492	468	492	468	?

书院按照宿舍规模，通过分配新生数量，控制书院学生人员。

### 四、二期公寓家具配置及采购计划

(一) 配置计划。二期四标段本科宿舍共计 804 间，可提供 3216 名学生住宿。新购置宿舍家具 492 套。由荔科技园搬入旧家具 492 套。

	二期 5 栋	二期 7 栋	二期 8 栋	二期 9 栋	二期 10 栋
总床数	1296	492	468	492	468

#### (二) 采购计划

	完成招标	开始安装	完成安装
宿舍家具	3月1日	6月1日	7月31日
宿舍窗帘	4月15日	6月1日	7月31日
宿舍电器	5月1日	6月1日	7月31日
书院家具	5月1日	6月1日	7月31日

### 五、二期公寓搬迁计划

整个搬迁过程分为三个阶段，即准备阶段、搬迁阶段和善后阶段：

#### (一) 准备阶段（现在--6月）

1. 3-4月，开展学生代表座谈会，了解学生需求。邀请不同层面学生代表（权益部代表、学代会代表、书院学生代表）召开 2-3 次座谈会，公布新宿舍相关数据，听取学生意见，并将可实现一件反馈给相应部门。
2. 4月，制定宿舍搬迁方案、19 级新生住宿方案。
3. 4-5月，组织实地调研，回应学生诉求。协调基建办，邀请学生代表（权益部代表、学代会代表以及即将搬迁至新宿舍的书院学生代表），史低参访二期新宿舍。通过实地调研，正面回应学生诉求，疏导情绪。

4. 4-6月，邀请学生参与家具材料检测、安装、验收全过程。针对学生最关心的甲醛问题，组织2-3次学生前往家具生产车间以及家具安装现场，参与甲醛等有害物质检测，并做好相关宣传工作。

5. 5月，整理轻点物品、进行预包装，粘贴搬运标识；汇总搬迁物品及包装件数量，估算搬运用车次数等。

6. 5-6月，开展问卷调查，广泛收集相关意见。针对本次搬迁可能会对全校师生生活产生影响，针对全校师生设计调查问卷，了解相关需求和意见，并制定相应措施。

7. 借助学工部舆情小组及安全联络员，每周对相关舆情进行收集、整理、研判，做到及时发现、积极应对、妥善处理。

8. 加强宣传，及时回应。在校团委、各书院等团学媒体进行宿舍搬迁工作正面宣传引导。借助学生事务中心公寓服务咨询窗口，微信公众号、专线电话等多种方式及时回应同学们的相关问题。

## **（二）集中搬迁阶段（8月31日--开学返校日）**

1. 6月14-24日，荔园、欣园、湖畔（矮床）学生打包个人用品；

2. 7月4日-8月5日，毕业生宿舍固定资产检修、赔偿和宿舍翻新、清洁工作；

3. 7月中旬，完成荔园/欣园毕业生用床往二期合住楼所需床的搬迁；

4. 8月10日，新生报到，行李暂存在书院活动室；

5. 8月26日，新生军训后入住新宿舍；

6. 8月31日完成荔园、欣园学生搬迁入新宿舍。

## **（三）搬迁善后工作**

### **（1）召开学生代表座谈会，及时告知二期宿舍进展情况**

邀请学生代表（权益部代表、学代会代表、书院学生代表）广泛收集学生意见并开展座谈会。在座谈会上讨论同学们关心的主要问题，了解参访意愿，指出矛盾所在，并根据搬迁时间表，确定一个切实可行的搬迁方案。

### **2. 组织学生代表到新宿舍实地参访**

邀请学生代表（权益部代表、学代会代表以及即将搬迁至新宿舍的书院学生代表），实地参访二期新宿舍。通过实地参访，能直观地发现新宿舍可能存在的问题与不足，及时作出相应的改正，为同学们搬进新宿舍做好充足的准备，方便同学们的生活。

### **3. 开展调查问卷**

为了后期的顺利搬迁，前期可以开展面向全体搬迁同学的问卷调查，了解同学们的需求，并统计新宿舍搬迁过程中可能出现的问题，以制定预设方案。对于从问卷中收集来的主要问题，集中统一回复。

### **4. 及时回应学生和家长关注的问题**

通过学生事务中心，设立咨询热线、设置值班专员，通过线上，微信公众号、电话等多种方式及时回应同学们的问题，及时回应是控制舆论一种有效的方式。

## 七、特殊情况的处置

### （一）舆情预判：

根据目前发现的舆情苗头判断，对于二期宿舍搬迁问题，可能发生学生家长串联、学生串联以及学生跟家长一起串联的情况，对此要采取以下方法化解和处理：

1. 积极宣讲告知。向涉及搬迁的同学及家长讲明，宿舍搬迁即是学校发展扩大所必须，也是调整改善学生学习生活环境和校园布局的重要举措，需要学生和家长的全力支持配合；

2. 尽力陈明利弊。新宿舍的布局、设备设施的配置、生活空间与老宿舍不尽相同，但在涉及安排上都符合国家相关标准，可以放居住和使用；

3. 加强沟通交流。各级领导、老师和辅导员要加强对学生的引导，密切与家长的联系交流，及时了解掌握相关动态和反响，及时处理应对和报告。

### （二）提出搬迁的三个预备方案

根据可能出现的情况及反应程度，预备三种搬迁方案：

1. 按照原定计划，现住荔园和欣园的非应届毕业生全部搬迁到二期宿舍；

2. 部分搬迁，即现住荔园和欣园的 17--18 级学生搬迁到二期宿舍（入学时已经告知）；16 级学生不搬，合并楼层居住。

3. 维持现居住状况，逐年解决宿舍搬迁问题。

## 八、与相关部门的协调工作

1. 安全保障部门。负责部门：安全环境健康办公室。

（1）宿舍搬迁期间加强安全巡逻，排查安全隐患，发现问题，及时报告处理。

（2）严格控制外来人员进入搬迁区域，所有机动车进校一律凭“进校许可证”，外来联系工作车辆必须登记，并以行驶证换临时停车证。携带大件物品出校必须进行检查登记。

（3）将学校搬迁工作方案事先报告所属派出所，争取安防协助，督查，指导。

2. 运输保障工作。负责部门：学工部、公寓服务中心。

（1）联系搬运公司参与学校招标，6月中旬完成招标，签订搬运协议。

（2）组织搬迁公司来校实地勘查搬迁运行路线、需搬迁物品、明确响应时间和服务措施等。

（3）搬运物资购买

(4) 搬运过程中负责搬运联络，做好运输车辆的调度。

(5) 保障搬迁期间校内人员用车需求。

3. 餐饮保障工作。负责部门：校园服务办。

(1) 搬迁工人餐饮保障。

(2) 公共区域卫生清洁、日常维护修缮等。

4. 医疗保障。校医疗中心做好搬迁过程中可能出现的伤害应急预案。